

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 9 Nov 2022 09:46:23 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e>
Subject: Marnixlaan 324 / 326 bijgewerkte punten

Dag 5.1.2.e

Bijgesloten de openstaande punten en de status hiervan ik bel je zo.

Marnixlaan 324:

- het plafond vormt de brandscheiding naar de bovenwoning, De WBDBO eis voor bestaande bouw is dan 30 minuten voor:
- * de spots in het plafond dienen ook een zelfde brandwerendheid te bezitten als het plafond zelf; foto ontvangen afgehandeld
- * de elektradoorvoeringen door het plafond dienen ook brandwerend afgewerkt te worden; ?????
- * de ventilator halverwege het pand in het hoekje met plafond en wand doorbreekt de brandscheiding; foto ontvangen navraag doen wat hier is toegepast
- * oude elektra in de trapkast onder de opgang naar de bovenwoning is weggehaald hier het plafond brandwerend aanhelen. ?????
- glas in lood beglazing die gebroken of gebarsten zijn vervangen ?????
- Marnixlaan 324 mag alleen als winkel gebruikt worden wonen is niet toegestaan. afgehandeld
- De elektriciteit- en gasinstallaties zijn vernieuwd graag hiervan rapporten / verklaringen conform NEN afgehandeld

Achteraf nog aangegeven de centraaldozen/lichtpunten in het plafond ???? (dit is natuurlijk het zelfde probleem als de spotjes)

Marnixlaan 326

- geconstateerd dat er woonvorming / illegale splitsing van het pand Marnixlaan 326 plaatsvindt. Ten opzichte van mijn vorige inspectie 6 maanden geleden heb ik:
- * Op de eerste verdiepingen twee voordeuren geconstateerd; gezien het feit dat de eigenvoorzieningen per verdieping al bestonden wordt door plaatsen van een deur geen woonvorming gecreëerd. Het blijft een zelfstandige woning met eigen voorzieningen per verdieping met een extra deur op de overloop. (besproken in TEAM BBM)
- * tussenmeters voor gas geconstateerd hiermee wordt de gasinstallatie tussen de eerste verdieping en tweede verdieping gescheiden tussenmeters zijn verwijderd
- * ook heeft elke verdieping zijn eigen voorzieningen waardoor het op woonvorming lijkt. Het is niet te achterhalen wanneer de voorzieningen zijn gemaakt er is besloten dat deze voor 2016 al bestonden.
- Marnixlaan 326 dient weer als zelfstandige woning ingericht en gebruikt te worden door het:
- * aan 1 huishouden of door maximaal 2 personen die geen huishouden vormen te verhuren; is
- * de tussenmeters dienen afgekoppeld te worden tussenmeters zijn verwijderd
- * de deuren op de eerste verdieping ter plaats van de overloop mogen niet als voordeur dienen. Na overleg intern wordt geconcludeerd dat dit een extradeur is in een zelfstandig woning
- rookmelders plaatsen minimaal 1 per verdieping ook geldt dit voor een besloten ruimten waar een vluchtroute doorheen loopt niet helemaal duidelijk
- NEN rapporten voor installaties zijn de opmerkingen in rapport uitgevoerd.
- let op ventilatie van verschillende verblijfsruimte op zolderverdieping. (niet gecontroleerd wel besproken op 15 april)

Groet 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e Handhaving

5.1.1.e

5.1.2.e

5.1.2.e @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

